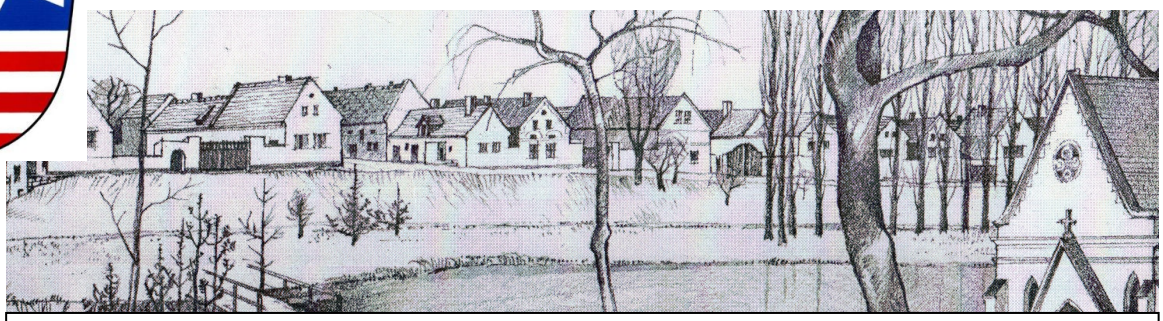
VSTIŠSKÝ ZPRAVODAJ



X. ročník **číslo 10** **listopad 2016** **ZDARMA**

Usnesení zastupitelstva obce ze 17. 10. 2016

ZO bere na vědomí:
- kontrolu usnesení
423.a) důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Vstiš a předložení návrhu na jeho vydání s odůvodněním

ZO schvaluje:
424. rozpočtové opatření č. 5/2016
425. uzavření SOD se společností DYBS Plzeň s.r.o. – cena včetně DPH 789 906,88 Kč na opravu chodníků
426. nákup 130 ks židlí a dokoupení 4 stolů do sálu KD
427. zhotovení PD naučné stezky v obci Vstiš za cenu 35tis. Kč, zhotovitel Projekce krajinné a sídelní zeleně, zahradnické služby Jitka Dlouhá, DiS, Mohylová 34, Plzeň

ZO souhlasí:
422. s předloženým NÁVRHEM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k ÚP Vstiš:
„Námitky podal p.Václav Mašek, (dat. nar.03.06.1961,Chlumčanská 992, Dobřany), doručeno dne 16.5.2016

Námitka č.1:
Areál bývalé pískovny na pozemcích v KN p.č. 374/2, 364, 351/2, st. 287 zařadit do ploch občanské vybavenosti, dle původního územního plánu z roku 1999.
Návrh rozhodnutí o námitce: Vyhovuje se částečně, pro 6, proti 0, zdržel 0.
V uvedené lokalitě došlo ke změně typu stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a to pouze na malém pozemku s p.č. st. 287, přibližně čtvercového tvaru (o výměře 37 m^2), který je zároveň vymezen hranicí zastavěného území (způsob využití zastavěná plocha a nádvoří dle KN). Původně vymezená plocha zemědělská – TTP (ZT) bude nahrazena plochou rekreace – soukromé (RS). Do podmínečně přípustného využití ploch pod kódovým ozn. RS byla doplněna odrážka:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci nebo stavby občanského vybavení za podmínky, že budou situovány na pozemku s p.č. st. 287 v k.ú. Vstiš.
Odůvodnění:
Tento požadavek byl již řešen po společném jednání: V plochách stabilizovaných ZT – TTP, bylo doplněno podmíněně přípustné využití výše uvedených pozemků pro sportovně rekreační účely bez možnosti výstavby objektů. Plné využití lokality pro zmiňovanou plochu dle §6 vyhlášky č.501/2006 Sb. bylo prověřeno ve spolupráci se zpracovatelem i určeným zastupitelem a vyhodnoceno jako nevhodné z hlediska polohy v krajině a nezastavěném území, proto byla pro funkci občanského vybavení, popř. rekreace s možností umístění stavby určena pouze malá část pozemku (p.č. st. 287). Z důvodu specifického charakteru lokality byl požadavek řešen formou dodatků v podmíněně přípustném využití stanovených ploch zemědělských – TTP (ZT) a ploch rekreace – RS.
Za zpracovatele ÚP: Po zvážení všech determinujících aspektů, předložených argumentů a důkladné obhlídce místa bylo konstatováno, že stávající charakter území (spolu s dílčím stavebním objektem) je specifický, odlišný od svého okolí, bez reálné možnosti zemědělského využití. V lokalitě se nachází přirozeně zpevněné (uježděné) plochy, vzrostlá zeleň a malý „mokřad“ (v návaznosti na vodní plochy a tok v sousedství Velkého rybníka na sousedním k.ú. Losina. Lokalita je (či může být) využívána jako cyklo/motokrosová dráha, tábořiště, apod. Výhodná je její vzdálená poloha

vůči sídlům a napojení prostřednictvím účelových komunikací. Do budoucna je zde tedy možné provozovat zejména sportovně rekreační aktivity s vyšším podílem např. hluku, které by obtížně hledaly svou polohu v rámci sídel. V rámci malého zastavěného území tak bude možné realizovat drobnou stavbu zázemí pro celý areál.

Námitka č.2:
Požadavek na úpravu vymezení plochy (její rozšíření) R03-BS kolmo ke komunikaci přiléhající z jihovýchodní strany. (jedná se o severovýchodní cíp pozemku p.č. 507 pozemkového katastru.)
Návrh rozhodnutí o námitce: Vyhovuje se, pro 6, proti 0, zdržel 0.
Došlo k rozšíření zastavitelné plochy bydlení R03-BS západním směrem tak, že její západní hranice je rovnoběžná s hranicí koridoru N01-TI.
Odůvodnění:
Jedná se o drobnou úpravu již vymezené plochy, která nijak zásadně neovlivňuje celkový koncepční návrh ÚP. Žadatel upozornil, že ve stávajícím rozsahu zastavitelné plochy by bylo obtížné realizovat smysluplný charakter souboru staveb bydlení, reflektující situaci svého okolí, resp. sousedního dvora.

Námitka č.3:
Námitka požaduje údajně přislíbené kompenzace za, ze strany žadatele, sporné využití části pozemku s p.č. 1861 dle ZE PK. Námitka je formulována způsobem, ze kterého jasně nevyplývá konkrétní požadavek na změnu využití území, které ÚP řeší. Jedná se spíše o dořešení původních dohod mezi žadatelem a obcí s přesahem do majetkoprávních vztahů.
Rozhodnutí o námitce: Zamítá se, pro 6, proti 0, zdržel 0.
Odůvodnění:
Občanskoprávní spory nejsou předmětem pro řešení v ÚP.
Uvedený pozemek, resp. jeho severní část (cca ½) zůstává dle aktuálního návrhu ÚP zahrnuta v ploše územní rezervy V03-BI, určené k prověření ve prospěch funkce bydlení. Do budoucna může být využita pro návrhovou plochu bydlení v případě naplnění ploch stabilizovaných, ploch přestaveb a ploch zastavitelných. Navržené kapacity rozvoje bydlení jsou dostačující dle dosavadního demografického vývoje obce. (podrobněji viz. Odůvodnění ÚP/ textová část/ kapitola: „J. vyhodnocení účelného využití území"). Je třeba ještě zmínit, že uvedený pozemek nebyl podle původního platného ÚP součástí zastavitelných ploch bydlení (tyto byly navrženy pouze k hranici OP vedení VN ve směru SV-JZ) ani součástí územních rezerv.

Dne 25.8.2016 byla podána námitka k ÚP Vstiš s doložením důvodného zmeškání lhůt vyjádření se k ÚPD v rámci veřejného projednání.

Námitku podal p. Jaromír Papež (dat. nar. 20.3.1963), Tyršova 89, 334 41 Dobřany:
Námitka č.4:
„ Nesouhlasím se současným návrhem ÚP v obci Vstiš na pozemcích PK 897, 894, které jsou v mém vlastnictví, které jsou nyní v ÚP vyznačeny jako funkční plocha zeleně, přestože dříve byly tyto pozemky vedeny jako „plochy výroby a služeb", takto jsem je kupoval v roce 2009. Má aktuální představa o využití pozemku: 1) vrátit se k původní verzi – „plocha výroby a služeb" (autoservis), 2) bydlení (výstavba 1RD se zázemím) dle návrhu ÚP pro společné jednání."
Rozhodnutí o námitce: Vyhovuje se, pro 6, proti 0, zdržel 0.
Do východní části pozemku PK 894 a 897 byla navrácena plocha „R05-BS - BYDLENÍ SPECIFICKÉ" dle stavu ÚP ke společnému jednání s novým kódovým označením „R16 – BS". Do regulativů ploch s ozn. „ZV – ZELEŇ VYHRAZENÁ" bylo doplněno podmínečně přípustné využití pro výše uvedené pozemky: - stavby a zařízení pro zahradnictví / pěstitelství a přístupová komunikace.
Odůvodnění:
Pozemky s p.č. 894 a 897 dle PK jsou významně ovlivněny stávajícím vedením elektrické energie, vodovodu, trafostanicí, přiléhající plochou stávající fotovoltaické elektrárny a jejich ochrannými pásmy. Využití těchto pozemků je proto pro výstavbu omezené a vzhledem k lokalizaci na okraji obce se sousedícím zemědělským areálem a stávající fotovoltaickou elektrárnou není ani vhodnou plochou pro větší rozvoj funkce bydlení. Proto lze vnímat tuto rozvojovou plochu „R05 – BS" pouze jako omezené rozšíření stávající „ostrovní" stabilizované plochy „BS - BYDLENÍ SPECIFICKÉ".
Odůvodnění vypuštění plochy po společném jednání: V návrhu ÚP ke společnému jednání byl odlišně koncipován rozvoj této části sídla. Plocha po stávající FVE byla po dožití tohoto zařízení určena ke zpětnému návratu do ZPF. Při západním okraji FVE byla navržena účelová komunikace R03-DU, separovaně obsluhující sousední zemědělský areál a tudíž i stabilizovanou plochu BS a navrhovanou R05-BS. V návaznosti na připomínky ze společného jednání došlo v souladu s konzultací s určeným zastupitelem a zástupců obce k několika úpravám vedoucím v důsledku k odstranění předmětné plochy R05-BS. Plocha stávající FVE byla vymezena v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí jako územní rezerva pro výrobní účely, při silnici vedoucí do sídla byla opatřena pásem izolační zeleně. Účelová komunikace tak byla přesunuta na východní okraj FVE z důvodu budoucího efektivního využití plochy a současně využívá okraje pozemků v OP elektrického vedení. „

423.b) s předloženým návrhem Územního plánu Vstiš a s výsledky jeho projednání

ZO vydává:
423.c) Územní plán Vstiš v souladu s § 54 odst. 2 SZ po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, nebo stanoviskem krajského úřadu

Tašky k vyzvednutí

Upozorňujeme občany, kteří si objednali tašky na tříděný odpad, že si je mohou v úředních hodinách vyzvednout na obecním úřadě.

Zakládání mikroskládek biomasy s padaným listím a jablky podél komunikací obec nepodporuje. Na základě dohody (stačí zajít na OÚ) zajistíme odvoz do sběrného dvora v Dobřanech, když se to „tvůrcům“ nedaří.

Foto Z. Zajíc

Upozornění majitelům nemovitostí!!!

Ve čtvrtek **3. 11. 2016 v době od 9.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00** v budově obecního úřadu ve Vstiši budou k veřejnému nahlédnutí do katastrálního operátu obnoveného přepracováním na digitální katastrální mapu (dále jen obnovený katastrální operát) v k.ú. Vstiš přítomni zaměstnanci katastrálního úřadu.

Žádáme občany, pokud vlastní jakoukoliv nemovitost v k.ú. Vstiš, aby využili této možnosti, kde jim bude předložena srovnávací sestava a vysvětleny případné rozdíly ve výměrách, protože v některých případech může dojít k výrazné změně.

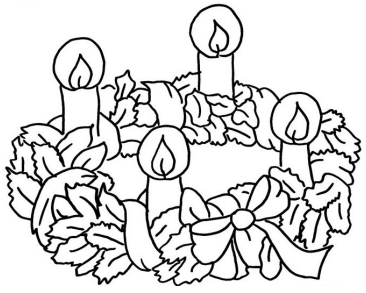
Pozvánka

Pozvánka na adventní koncerty

Dovolujeme si pozvat všechny občany na již tradiční sérii adventních koncertů, které se uskuteční ve vstišské kapli.

Na první adventní sobotu, tedy **dne 26. listopadu 2016, plánujeme od 17 hodin** jako obvykle koncert dětí ze ZUŠ J. S. Bacha v Dobřanech a potom průvod se slavnostním rozsvícením vánočního stromu před bývalou školou.

Program dalších koncertů bude upřesněn v prosincovém čísle Zpravodaje.

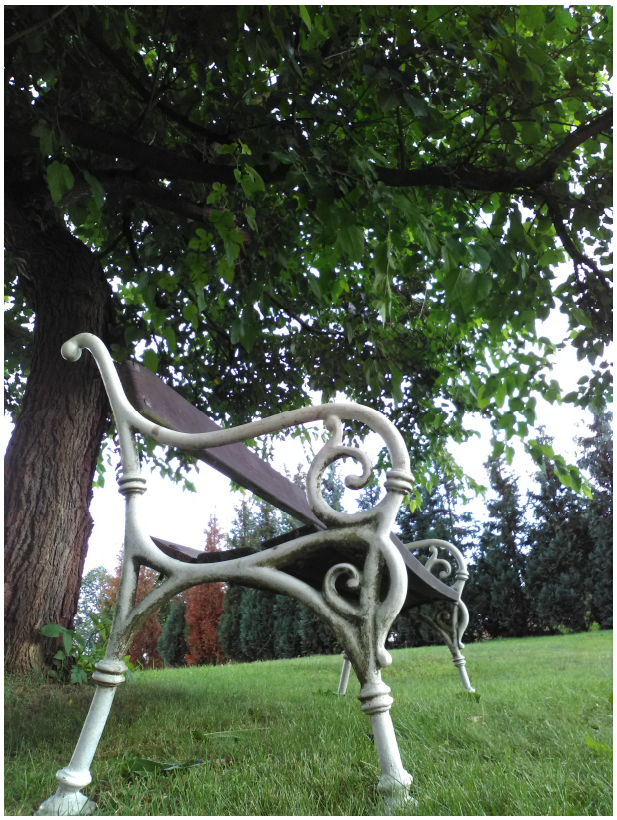


Blahopřejeme

Během listopadu oslaví svá životní jubilea tito naši spoluobčané:

- Vlasta Beránková (87)
- Jitka Havránková (70)

Foto měsíce



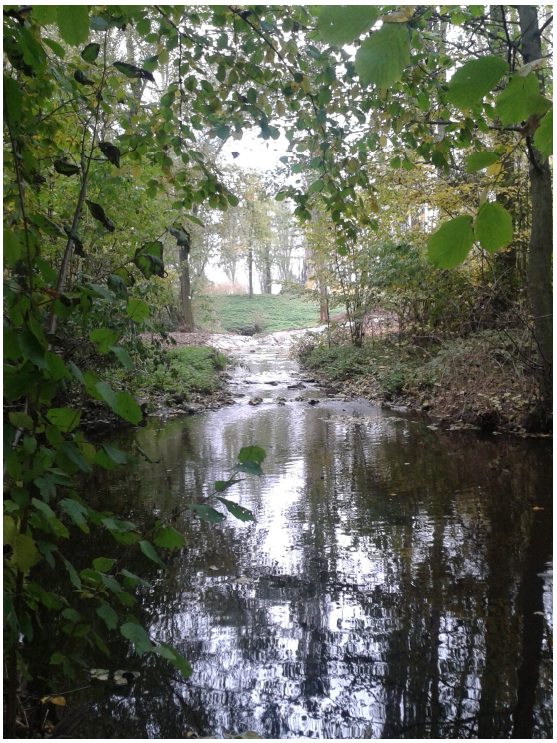
Lavička na hřišti
Foto: M. Samcová

Houby před úřadem
Foto: M. Beštová

Z dění v obci obrazem

Při úpravách mezi Novým a Kastlovým rybníkem dochází bohužel k rozježdění polní cesty. Práce by měly být ukončeny koncem listopadu, proto buďme prosím trpěliví.

Ačkoli letošní říjen nepatří svým vyladěním mezi právě optimistické měsíce, v procházkách do přírody je možné se potěšit celou řadou veselých barev. Pravda, na černobílých fotografiích příliš nevyniknou, ale zájemci si mohou originální podobu fotografií prohlédnout na webových stránkách obce v záložce Zpravodaje.



Pouštění draka…

Pište Zpravodaj spolu s námi

Uzávěrka dalšího čísla proběhne 21. 11. 2016. Vaše příspěvky můžete zasílat buď na e-mailovou adresu kontrolnivybor@vstis.cz nebo odevzdat osobně na Obecním úřadě.
Nepodepsané příspěvky neuveřejňujeme! **Redakce si rovněž vymiňuje právo neuveřejnit všechny doručené příspěvky** (například hanlivé či urážející) – noviny neslouží k vyřizování si vzájemných účtů mezi občany.
Pokud píšete příspěvky ručně, pište prosím čitelně (nejlépe hůlkovým písmem). Když se nám nepodaří příspěvek přečíst, nemůžeme jej uveřejnit.

Vstišský Zpravodaj vydává Obec Vstiš. Redakční rada: Eva Navrátilová, Miloslava Beštová, Jana Košanová.
Foto: M. Beštová, M. Samcová, Z. Zajíc
Kontaktní adresa: OÚ Vstiš, Vstiš 107, 334 41 Dobřany, tel. 377972466
Registrováno MK ČR E 17190. Příspěvky jsou bezplatné, honoráře nevyplácíme. Vyhrazujeme si právo pravopisných korekcí