

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2588/SO/11/LU
Spis.zn.: 4199/SO/10/LU
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 14.9.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

OBECNÍ ÚŘAD VSTIŠ	Čís. dopor.
	Ulož. p. zn. 110/
Došlo dne: 22.9.11	
Příloha:	
Čís. jedn.: 229/11	

Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.12.2010 podal

**Mikroregion Radbuza, IČ 69456101, náměstí T.G.M. č.p. 1, 334 41 Dobřany,
kterého zastupuje AP INVESTING, s.r.o., IČ 60712121, Palackého č.p. 12, 612 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění souboru staveb nazvaného

Čistá Radbuza II, Vstiš - kanalizace

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 103/2 (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 762/2 (ostatní plocha)

parc. č. 762/3 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/2 (zahrada)

parc. č. 1865/15 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/25 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/29 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/36 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/55 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/63 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/64 (ostatní plocha)

parc. č. 1865/67 (ostatní plocha)

parc. č. 1888/17 (ostatní plocha)

parc. č. 1890/1 (trvalý travní porost)

parc. č. 1955/7 (ostatní plocha)

parc. č. 2008/1 (ostatní plocha)

parc. č. 2008/5 (ostatní plocha).

v katastrálním území Vstiš

Druh a účel umísťované stavby:

- Kanalizační řad jako liniová stavba za účelem vybudování splaškové gravitační kanalizace pro odvod splaškových vod ze stávající zástavby obce Vstiš o celkové délce 1 071,86 m
- Výtlační řady o celkové délce 50,3 m jako součást shora uvedené kanalizační sítě

- Čerpací stanice ČS 1 pro přečerpávání recipientu z mimogravitační polohy části kanalizační sítě
- Elektrická přípojka NN kabelem AYKY 4x70 ze stávajícího vzdušného el. vedení k čerpací stanici o délce 65 m

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na shora uvedených pozemcích, převážně v místních komunikacích obce Vstiš, a to způsobem popsaným v níže uvedených podmínkách pro umístění stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o liniovou stavbu kanalizačního potrubí umístěného pod úrovní terénu v hloubkách od 2 do 4,5 m - tak jak je uvedeno ve výkresech podélného profilu doložených v dokumentaci předložené k územnímu řízení. Délka navržené gravitační kanalizace je 1 071,86 m; kanalizační výtlak je dlouhý 50,3 m; čerpací stanice ČS 1 je kruhová jímka o průměru 2,5 m umístěná v zemi; elektrická přípojka NN je dlouhá 65 m a je umístěna v zemi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území, které je dotčeno vlivy stavby je vymezeno pozemky shora uvedené stavby a rovněž sousedními pozemky, které s nimi hraničí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1: 1 000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a to v k.ú. Vstiš tak, že stoka S 1 (PVC – DN 250 – Dl. 145,79 m) začíná napojením do ČS 1 a vede na pozemku místní komunikace p.č. 1890/1 až na úroveň p.č. 1888/21; stoka S-1-1 (PVC 250 - Dl. 82,50 m) začíná napojením na stoku S 1, odkud vede místní komunikací na p.č. 1888/17 až na úroveň p.č. 1888/19; stoka S-3 (PVC DN 250 – 40,70 m) začíná v neupraveném terénu před bytovkami na p.č. 762/2, dále kříží státní komunikaci III/18038 na p.č. 2008/1 a napojuje se do stoky A navržené projektem Vstiš-kanalizace a ČOV; stoka S 2 (PVC-DN 250- Dl. 333,37 m) začíná napojením do stoky A 7 navržené projektem Vstiš – kanalizace a ČOV, v celé délce vede nezpevněnou místní cestou na pozemcích p.č. 1865/55, 1865/36, 1865/29, 1865/64, 1865/25, 1865/63 kde končí šachtou Š6-7, z níž zároveň vychází stoka S 2-1 (PVC DN 250- Dl. 148,80 m), která končí na p.č.1865/15 na úrovni st.p.č. 286; stoka S 2-2 (PVC –DN-250 – Dl. 43,0 m) začíná v šachtě Š 6-7, vede cestou na p.č. 1865/67 na p.č. 103/2, kde u st.p.č. 104 končí; stoka S 4 začíná napojením do stoky na p.č. 2008/5 navržené projektem Vstiš-kanalizace a ČOV a vede na pozemku p.č. 1955/7 místní nezpevněnou cestou až na úroveň st.p.č. 167; výtlačný řad V1(PE-HD 90 x 5,4 o Dl. 50,30m) vede od čerpací stanice ČS 1 nezpevněnou cestou na pozemku p.č. 1888/17 až ke komunikaci III/18038, kde se přes ukliďňovací stoku (PVC-250, Dl. 7,7 m) napojuje na stoku A navrženou projektem Vstiš - kanalizce a ČOV; ukliďňovací stoka kříží státní silnici III/18038; čerpací stanice ČS 1 je navržena jako podzemní objekt – jímku o průměru 1,5 m umístěnou na p.č. 1890/1, 1888/17; elektrická přípojka vede na p.č. 1888/17 od ČS 1, kříží státní silnici III/18038 a napojuje se na sloup stávajícího vzdušného elektrického vedení NN typu AIFe na p.č. 810.
2. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Stod zn. 769/10/OŽP/Va, ze dne 29.4.2010: - projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, popřípadě s nájemcem pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu; - skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy pak při zahrnování trasy opět využít jako svrchní vrstvu; - provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám; - v průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných) a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt; - V případě porušení melioračních zařízení neprodleně uvést tyto opět do předchozího stavu; - po ukončení stavby zajistit uvedení dotčených pozemků do původního stavu.
3. Bude dodržena podmínka vyjádření státního podniku Povodí Vltavy, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň zn. 24428/2010-343/Hu SP-2010/8464 ze dne 7.5.2010: Ke stanovisku správce povodí nám bude předložena projektová dokumentace pro stavební povolení v uvedené věci.
4. Bude dodržena podmínka Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j. HSPM-3930-2/2010 ÚPP ze dne 18.5.2010: Další stupeň projektové dokumentace předložit opět k vyjádření.

5. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k územnímu řízení Správy a údržby silnic Starý Plzenec zn. 931/4/10/T-365 ze dne 26.4.2010, a to zejména:
 - Další stupeň projektové dokumentace musí řešit naše podmínky s přesným vyznačením rozsahu zásahu do tělesa silnice s okótováním umístění vedení ve vztahu k ose silnice, případně k okraji vozovky silnice, šířku výkopu, délku výkopu, hloubku uložení, způsob provedení protlaku, umístění montážních jam, popis způsobu provedení prací při uvedení silnice do původního stavu. Požadujeme jej předložit k posouzení a k vyjádření.
 - Vstupní a výstupní šachty pro kolmý protlak (podvrt) umístit ve vzdálenosti minimálně 1 m od zpevněné či nezpevněné krajnice; v místě se silničním příkopem minimálně 1 m za jeho vnější hranou.
 - Vedení a jeho příslušenství uložit minimálně 100 cm pod povrchem vozovky.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s. zn. 10004862 ze dne 11.6.2010:
 - Před zpracováním projektové dokumentace pro stavební řízení bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s.
 - Ke stavebnímu řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci k vyjádření
7. Bude dodržena podmínka vyjádření RWE zn. 1001/10/173 ze dne 21.4.2010:
 - Před vypracováním projektové dokumentace je nutno vytýčit stávající vedení STL plynovodu a projektovou dokumentaci předložit k odsouhlasení společnosti RWE GasNet, s.r.o.
8. Budou dodrženy podmínky Vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. č.j. 48764/10 ze dne 26.4.2010, a to zejména:
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemních i nadzemních sítí elektronických komunikací tak, aby nedošlo k jejich poškození, nebo k zamezení přístupu k sítím elektronických komunikací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mikroregion Radbuza, náměstí T.G.M. č.p. 1, 334 41 Dobřany

Odůvodnění:

Dne 13.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení byl žadatel opatřením č.j. 4306/SO/10/LU ze dne 23.12.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení, kteří se veřejného ústního jednání účastnili, neměli k předmětu věci žádných připomínek, ani žádných námitek. Ostatní účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné návrhy a nebo námítky a rovněž veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Žadatel splnil požadavek na vyvěšení informace dle § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele v kontextu předložené dokumentace k územnímu řízení, dále bral v úvahu předložené podklady, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a zejména posuzoval záměr žadatel v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Stavba je navržena v zastavěném území obce Vstíř, týká se kanalizačního řadu gravitační splaškové kanalizace bez kanalizačních přípojek k sousedním nemovitostem, výtlačného řadu, čerpací stanice a

elektrické přípojky k čerpací stanici, je v souladu s platným územním plánem obce Vstíř, a je rovněž v souladu s obecnými požadavky na využívání území.

Dokumentace záměru je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, rozhodnutí a vyjádření doložených k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Rovněž správci stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury vyjádřili souhlas se stavbou za předpokladu respektování jejich podmínek a za podmínky, že jim bude předložena k odsouhlasení dokumentace přiložená k žádosti o stavební povolení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Protože se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, nemusel žadatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona prokazovat existenci jiného práva k pozemkům, které jsou dotčeny záměrem.

Stanoviska sdělili dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko - č.j. HSPM-3930-2/2010 ÚPP ze dne 18.5.2010
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí –sdělení k záměru zn. ŽP/3206/11 ze dne 17.3.2011
- Městský úřad Stod – koordinované závazné stanovisko č.j. 769/10/OŽP/Va ze dne 29.4.2010
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – stanovisko vodoprávního úřadu č.j. 769/10 ze dne 29.4.2010
- Městský úřad Stod, odbor výstavby, úsek územního plánování–vyjádření úřadu územního plánování č.j. 769/10 ze dne 28.4.2010
- Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č.j. 6727/10/OSD/Fi ze dne 8.9.2010
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje - stanovisko zn. 7721/21/2010 ze dne 28.4.2010
- Obec Vstíř – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace

k záměru se vyjádřili tyto další orgány, správci sítí a účastníci řízení:

- Policie České republiky – sdělení č.j. KRPP-310-469/Čj-2010-030606
- Obec Vstíř – souhlas s umístěním splaškové kanalizace do místních komunikací č.j. 328/10 ze dne 18.10.2010
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka – vyjádření zn. 24428/2010-343Hu ze dne 7.5.2010
- Správa a údržba silnic Starý Plzeňec – vyjádření zn. 931/4/10/T-365 ze dne 26.4.2010
- RWE, Distribuční služby s.r.o. – stanovisko zn. 1001/10/173 ze dne 21.4.2010
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – vyjádření č. 1033141076 ze dne 30.3.2011
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j. 48764/10 ze dne 26.4.2010
- ČEVAK a.s. České Budějovice – vyjádření zn. 10004 862 ze dne 11.6.2010

Žadatel předložil stavebnímu úřadu dále Smlouvu o omezení užívání komunikace III/18038 uzavřenou mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, Okresní správou Plzeň-jih a Mikroregionem Radbuza a Obcí Vstíř ze dne 19.7.2011.

A rovněž předložil smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 2005/1, uzavřenou mezi Českou republikou –Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Mikroregionem Radbuza a obcí Vstíř ze dne 20.5.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mádlo Stanislav, Dvořáková Marie, Racková Jana, Metlická Věra, Michalides Michal, Michalides Tomáš Ing., Michalidesová Milena, Krejčí Michal Ing., Krejčová Blažena, Voller Václav, Vollerová Hana, Doušová Věra, Šedivý Vladimír, Šedivá Dajána, Nový Jiří, Nová Jana, Levý Pavel, Turek František, Turková Jaroslava, Bezděk Stanislav, Bezděková Krista, Malá Krista, Faltýn Václav, Faltýnová Věra, Klement Karel, Klementová Hana, Křížová Marie, Obec Vstiš, Úřad pro zast. státu ve věcech majetk., Kalinová Margita Ing., Hauser Jaromír, Valentová Marta, Povodí Vltav, s.p., Zdvihalová Růžena, Patová Pavlína, Patová Zuzana, Varga František, Vargová Marcela, Valenta Josef, Rada Vladislav, Radová Zuzana, Bohmann Evald, Březina František, Březinová Gerlinde, Maday Ladislav, Madayová Jitka, Knor Petr, Knorová Martina, Jäger Pavel, Ježková Anna, Kagánek Pavel, Kagánková Petra., Šlesinger Václav, Petrovický Milan, Petrovická Jana, Hrubý Ladislav, Hrubá Lenka, Mertlová Martina Ing., Korschinský Josef, Kabát Stanislav, Kabátová Dagmar, Pešková Ilona, Uldrych Karel, Uldrychová Vlasta, Houbová Jana, Ruml František, Rumlová Anna, Šimáček Alexandr, Šimáčková Jana, Klůsová Petra Bc., Kuda Petr, Soukup Petr, Soukupová Romana, Šrámková Dana, Kubelka Rudolf, Kubelková Jana, Brabec František, Brabcová Anna, Menclová Lucie, Menclová Michaela, Nusl Antonín, Nuslová Anna, Skoček Tomáš, Skočková Lenka, Rybín Tomáš, Vyvial Miroslav, Braun Petr, Čecilová Petra, Jiříčka Oldřich, Jiříčková Zdeňka, Krejčířík Ladislav, Vonášek Václav, Vonášková Hana, Šlais Milan, Šlais Pavel, Šlaisová Marie, Šlauf Jiří, Beránek Zdeněk, Šimáček Alexandr, Šimáčková Jana, Kaslová Iveta, Lejhancová Růžena, Malá Renáta Mgr., Richter Radek, Richterová Dana, Vránek Vladimír, Vránková Jana, Ulč Jaroslav, Steiniger Petr, Steinigerová Helena Mgr., Partynglová Drahomíra, Sajdl Stanislav, Sajdllová Božena, Duffek Eduard, Duffková Jana, Franěk Jiří, Fraňková Lenka, Košařová Zdeňka, Ulrich Miroslav, Ulrichová Hedvika, Cibulková Eva, Havránek Karel, Havránková Jitka, Vlažný Václav, Kovářík Emanuel, Kováříková Alžběta, Kohout Josef, Kohoutová Ilona, Pavlík Patrik, Patka Aleš, Patková Ivana, Šrámek Václav, Šrámková Alena, Šrámek Stanislav, Hrabák Pavel, Hrabáková Věra, Votava Jiří JUDr., Votavová Hana, Baštař Karel, Baštařová Marie, Tolarová Růžena, Nezval Jiří Ing., Nezvalová Miluše, Brabec Jiří, Brabcová Lucie, Bezděk Miroslav, Bezděková Růžena, Ulrich Karel, Ulrichová Vlasta, Beránek Jiří, Beránková Agnesa, Šlauf Jiří, Petrželka František, Petrželková Hana, Peroutková Marie, Vonášek Václav, Vonášková Hana, Baštař Karel, Povodí Vltavy, Státní podnik závod Berounka, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, ČEVAK (dříve JVS), RWE Distribuční služby a.s., ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Plzeňský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné návrhy či připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

