

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D D O B Ř A N Y

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2759/SO/10/LU

Spis.zn.: 2364/SO/10/LU

Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 12.8.2010

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Josef Davídek, nar. 29.4.1944, Vstiš 126, 334 41 Vstiš

(dále jen "stavebník") dne 8.7.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Přístavba rodinného domu

Vstiš č.p. 41

na pozemku st. p. 70/3, parc. č. 1865/6 v katastrálním území Vstiš. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14.9.2010 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Dobřany, stavební odbor, úřední dny: Po, St 7.15 - 17.00).

Informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí (dle § 87 odst. 2 stavebního zákona) bude umístěna v předepsaném rozsahu (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) na místě stavby. Informace musí být přístupná z veřejného prostranství nepřetržitě.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí podle §87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 (u fyzických osob) a § 180 (u právnických osob) stavebního zákona správní delikt s možností sankce do 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají

jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Hynek Luhan
referent stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Vstíš a MěÚ Dobřany a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup : od :

do :

Razítka a podpisy orgánů , který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení :

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)
Josef Davídek, Vstíš č.p. 126, 334 41 Dobřany
Obec Vstíš, IČ 00257435, Obecní úřad, IDDS: 7beb6qd

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)
František Braun, Kolmá č.p. 1172/8, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Jaroslava Braunová, Kolmá č.p. 1172/8, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Josef Davídek, Vstíš č.p. 126, 334 41 Dobřany

Obec Vstíš, IČ 00257435, Obecní úřad, IDDS: 7beb6qd

František Braun, Kolmá č.p. 1172/8, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Jaroslava Braunová, Kolmá č.p. 1172/8, Doubravka, 312 00 Plzeň 12