

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 3227/SO/10/LU
Spis.zn.: 2364/SO/10/LU
Tel.: 377 195 834

Dobřany, dne 7.10.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby, kterou dne 8.7.2010 podal

Josef Davídek, nar. 29.4.1944, Vstiš 126, 334 41 Vstiš

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

I. podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

na stavbu

Přístavba rodinného domu Vstiš č.p. 42 a splašková jímka

na pozemku st. p. 70/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1865/6 (ostatní plocha)

v katastrálním území Vstiš.

Stavba obsahuje:

- Přízemní přístavba stávajícího rodinného domu za účelem zvětšení jeho podlahové plochy přístavbou obývacího pokoje o půdorysných rozměrech na vnějším obvodu přístavby 5,8 x 4,4 m a výšce vrcholu pultové střechy na jižní straně přístavby 4,99 m, se sklonem taškové střechy do okapního žlabu na severní straně přístavby.
- Splaškovou železobetonovou jímku typu XZY 11/8 – o obsahu 4,5 m³

a

vydává

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Přístavba rodinného domu Vstiš č.p. 42

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 70/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1865/6 (ostatní plocha)

v katastrálním území Vstiš.

Stavba obsahuje:

- Přízemní přístavba stávajícího rodinného domu za účelem zvětšení jeho podlahové plochy přístavbou obývacího pokoje o půdorysných rozměrech na vnějším obvodu přístavby 5,8 x 4,4 m a výšce vrcholu pultové střechy na jižní straně přístavby 4,99 m, se sklonem taškové střechy do okapního žlabu na severní straně přístavby.

I.a. Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba o půdorysných rozměrech 5,8 x 4,4 m bude přistavěna k východní stěně stávajícího rodinného domu na st.p.č.70/3 v k.ú. Vstiš, a to tak, že jižní stěna přístavby bude vzdálena od jihovýchodního rohu stávající stavby rodinného domu 1,5 m. Splašková jámka bude umístěna v severovýchodním rohu pozemku p.č. 1865/6 v k.ú. Vstiš, a to 1,0 m od severní a východní hranice tohoto pozemku.

II.a. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Ulč. projektová a inženýrská kancelář provádění staveb, Sporná 21, Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba bude prováděna svépomocí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Davídek, nar. 29.4.1944, Vstiš 126, 334 41 Vstiš

Výrok č. II. tohoto rozhodnutí je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 8.7.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Braun, Jaroslava Braunová, Obec Vstiš,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Hynek Luhan
referent stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Vstíš a MěÚ Dobřany a rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

od :

do :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmnutí oznámení :

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17, bod 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 7.7.2010

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky, jednotlivě)

Josef Davídek, Vstiš č.p. 126, 334 41 Dobřany

Obec Vstiš, IČ 00257435, č.p. 107, 334 41 Dobřany

účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

František Braun, Kolmá č.p. 1172/8, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Jaroslava Braunová, Kolmá č.p. 1172/8, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

účastníci stavebního řízení (dodejky, jednotlivě)

Josef Davídek, Vstiš č.p. 126, 334 41 Dobřany

Obec Vstiš, IČ 00257435, č.p. 107, 334 41 Dobřany

Obecní úřad, Vstiš č.p. 107, 334 41 Dobřany - k vyvěšení rozhodnutí na úřední desku obce Vstiš, jejímu sejmutí a vrácení do spisu stavebnímu úřadu.