

Vyhláška o konání dražby dobrovolné

Oznamujeme veřejnosti konání dražby dobrovolné za těchto podmínek:

1. Dražebník:

QQ Real, s. r. o., se sídlem Slovanská tř. 136, 326 00 Plzeň, IČ: 25220969, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9908 zastoupená Mgr. Danou Levorovou, jednatelkou
Tel.: 777 199 280

2. Navrhovatel:

Ing. Dana Levorová, trvale bytem: Dnešice 227, PSČ: 334 43
insolvenční správce dlužníka **Jiří Kagánek, nar. 19.4.1945, Vstiš 144, 334 41 Dobřany**, na kterého byl usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 27 INS 6351/2009-B-5 ze dne 15.2.2010 prohlášen konkurz

3. **Místo, čas a datum zahájení dražby:** Dražba se koná v prostorách zasedací místnosti areálu na **Rokycanské tř. 62, Plzeň** (nad auto salonem MAZDA) dne **3.5.2011 v 9:00 hodin**. Dražebník vyzývá případné zájemce k dostavení se alespoň 30 minut před plánovaným zahájením, aby bylo možné zkontrolovat včas jejich totožnost a skutečnost, že složili dražební jistotu a že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Zahájení dražby proběhne vyvoláním licitátora podle § 23 odst. 6 zák. 26/2000 Sb. Po zahájení dražby nelze připustit účast dalších účastníků.

4. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvími, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k.ú. Vstiš, na LV č. 149 jako:

Parcela:

Pozemky	Výměra (m ²)	Druh pozemku	zp. využití
St. 69/1	346	zastavěná plocha a nádvoří	
p.č. 1865/74	395	ostatní plocha	manipulační plocha

Budova:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Vstiš, č.p. 144	bydlení	St. 69/1

- nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvími, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k.ú. Vstiš, na LV č. 400 jako:

Parcela:

Pozemky	Výměra (m ²)	Druh pozemku	zp. využití
St. 68/4	25	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 25

Předmětná dražba je dobrovolná.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka Jiřího Kagánka, nar. 19.4.1945, Vstiš 144, 334 41 Dobřany.

Bližší informace o popisu a stavu předmětu dražby jsou popsány ve znaleckém posudku č. 363/48/2010, vypracovaného Ing. Martinem Petrušem, Vančurova 11, 301 00 Plzeň, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady, se specializací:

nemovitosti.

5. Právní vztahy a omezení k předmětu dražby:

1. K nemovitostem v k.ú. a obec Vstíš zapsaným na LV č. 149:
 - Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc-2658/2007-5 ze dne 7.6.2007, č. Z-5886/2007-406
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, zatížení St. 69/1, č.p. 144 na St. 69/1 a p.č. 1865/74, Exekuční příkaz Mgr. Kamil Košina č.ex. 40 EX-9359/2007-9 ze dne 30.8.2007, č. Z-6505/2007-406
 - Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc-3368/2007-5 ze dne 24.8.2007, č. Z-7393/2007-406
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Exekuční příkaz Soudní exekutor Ing. Mgr. Radim Opletal č.ex. 057 EX-3775/2007-41 ze dne 19.11.2007, č. Z-8880/2007-406
 - Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc 1866/2008-6 ze dne 29.2.2008, č. Z-7235/2008-406
 - Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc-1693/2009-6 ze dne 26.2.2009, č. Z-5913/2009-406
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Exekuční příkaz JUDr. Petr Kocián č.ex. 037 EX-4749/2009-26 ze dne 6.8.2009, č. Z-6709/2009-406
 - Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 8 Nc-2708/2009-11 ze dne 17.9.2009, č. Z-7930/2009-406
 - Nařízení exekuce - povinná Marie Kagánková, r.č. 485625/125, Usnesení o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 8 Nc-2628/2009-3 ze dne 4.9.2009, č. Z-8539/2009-406
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM - povinná Marie Kagánková, r.č. 485625/125, k nemovitostem: č.p. 144, p.č. St. 69/1 a p.č. 1865/74, Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Karel Urban, č.ex. 97 EX-8658/2009-19 ze dne 21.10.2009, č. Z-8535/2009-406
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na základě listin: Krajský soud v Plzni 27 INS-6351/2009-A-6; Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, č. Z-12122/2009-406
 - Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.) nemovitosti v SJM, úpadce Jiří Kagánek, r.č. r.č. 450419/480, Ohlášení insolvenčního správce o zápisu do soupisu majetkové podstaty (§ 224 z.č. 182/2006 Sb.) ze dne 9.4.2010, č. Z-1568/2010-406
 - Zástavní právo soudcovské - v celkové výši 598.500,- Kč, zástavní právo se řídí dnem 16.10.2007, ve prospěch EKVITA EURO, a.s., Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud Plzeň - jih 8E-68/2007-24 ze dne 4.12.2007, právní moc 28.12.2007
2. K nemovitostem v k.ú. a obec Vstíš zapsaným na LV č. 400:
 - Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení soudu o nařízení exekuce - Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc 2658/2007-5 ze dne 7.6.2007, č. Z-

5886/2007-406

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Exekuční příkaz Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, č. ex. 40 EX-9359/2007-9 ze dne 30.8.2007, č. Z-6505/2007-406
- Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení soudu o nařízení exekuce - Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc-3368/2007-5 ze dne 24.8.2007, č. Z-7393/2007-406
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Exekuční příkaz Soudní exekutor Ing. Mgr. Radim Opletal č. ex. 075 EX-3775/2007-42 ze dne 19.11.2007, č. Z-8879/2007-406
- Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc-1866/2008-6 ze dne 29.2.2008, č. Z-7235/2008-406
- Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 9 Nc-1693/2009-6 ze dne 26.2.2009, č. Z-5913/2009-406
- Nařízení exekuce - povinný Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 8 Nc-2708/2009-11 ze dne 17.9.2009, č. Z-7930/2009-406
- Nařízení exekuce - povinná Marie Kagánková, r.č. 485625/125, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň - jih č.j. 8 Nc-2628/2009-3 ze dne 4.9.2009, č. Z-8539/2009-406
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti - povinná Marie Kagánková, Exekuční příkaz prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Karel Urban, č.ex. 97EX-8658/2009-25 ze dne 30.10.2009, č. Z-11563/2009-406
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na základě listin: Krajský soud v Plzni 27 INS-6351/2009-A-6; Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, č. Z-12122/2009-406
- Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.) nemovitosti v SJM, úpadce Jiří Kagánek, r.č. r.č. 450419/480, Ohlášení insolvenčního správce o zápisu do soupisu majetkové podstaty (§ 224 z.č. 182/2006 Sb.) ze dne 9.4.2010, č. Z-1568/2010-406
- Duplicitní zápis vlastnictví pouze pro vlastníka původní stavební parcely 69/1 o výměře 22 m², Jiří Kagánek, r.č. 450419/480, Marie Kagánková, r.č. 485625/125, k parcele č. St. 68/4, č. Z-516/2006-406
- Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 73/1971, POLVZ: 5/1972, č. Z-1830005/1971-406
- Duplicitní zápis vlastnictví pouze pro vlastníka původní stavební parcely 68/2 o výměře 22 m², Antonín Frömmel, r.č. 510814/080, k parcele č. St. 68/4, č. Z-516/2006-406
- Rozhodnutí o dědictví D-512/1984 (založeno ve VZ 26/1985), č. Z-516/2006-406
- Duplicitní zápis vlastnictví pouze pro vlastníka Obec Vstíš, IČ : 00257435, k parcele St. 68/4, č. Z-516/2006-406, Pozemková kniha - knihovni vložka č. 353 (VZ 61/2000).

6. Tržní ocenění předmětu dražby:

Dle znaleckém posudku č. č. 363/48/2010, vypracovaného Ing. Martinem Petrušem, Vančurova 11, 301 00 Plzeň, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady, se specializací: nemovitosti, činí celková tržní cena předmětu dražby 600.000,- Kč (slovy:šestsettisíckorunčeských).

7. Nejnížší podání: 600.000,- Kč (slovy: šestsettisíckorunčeských)

8. Minimální příhoz: 30.000,- Kč (přihazovat lze jen v násobcích minimálního příhozu)
Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

9. Dražební jistota: 150.000,-Kč (slovy: stopadesátisícikorunčeských)

Dražební jistota může být složena ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese České pošty a.s. až do zahájení dražby, a to převodem na bankovní účet dražebníka, č. ú. 404001464/0600 pod var.symbolem 110053, vedený u GE Money Bank, a.s., nebo v hotovosti v dražební místnosti do zahájení dražby, anebo formou bankovní záruky.

Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Převod dražební jistoty na účet dražebníka prokáže účastník převodním příkazem. Proti složení jistoty v hotovosti vystaví dražebník potvrzení.

Přesahuje-li dražební jistota částku odpovídající 15.000 EUR, vylučuje se složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka.

Každému účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, bude jistota vrácena neprodleně po skončení dražby, stejným způsobem, jakým byla složena. Zmařil-li vydražitel dražbu, dražební jistota jím složená se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli. Stejně bude dražebník postupovat, vydražila-li předmět dražby osoba, která je z dražby vyloučena.

10. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacena v následujícím termínu:

a) Pokud cena dosažená vydražením není vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned** po skončení dražby k rukám dražebníka.

b) Přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do 10 dnů** od skončení dražby na účet dražebníka, č.ú. 404001464/0600 pod var.symbolem 110053, bankovní spojení GE Money Bank, a.s..

c) Bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **do 90 dnů** od skončení dražby na účet dražebníka, č.ú. 404001464/0600 pod var.symbolem 110053, bankovní spojení GE Money Bank, a.s..

Pokud bude cena dosažená vydražením placena převodem na účet dražebníka, rozumí se datem zaplacení den připsání částky na účet dražebníka.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou.

11. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka se bude konat: 12.4.2011 a 26.4.2011 vždy v 11:00 hodin na místě samém, tj. před rodinným domem č.p. 144 v obci Vstíš u Dobřan, kdy následně bude provedena prohlídka nemovitostí. Jinak je možné zajistit prohlídku nemovitostí individuálně, dle domluvy zájemce a dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že nemůže zaručit součinnost vlastníka předmětu dražby při provádění prohlídky. Podle § 15 odst. 4 zák. 26/2000 Sb., neumožní-li vlastník věci nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu

řádnou prohlídku, bude provedena v rámci možností. Z tohoto důvodu nelze vyslovit neplatnost dražby.


12. Odevzdání věci vydražiteli:

Odevzdání předmětu dražby bude provedeno bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a převzetí předmětu dražby bude potvrzeno podepsáním protokolu o předání.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, kromě těch, které zaviněné způsobil bývalý vlastník, dražebník nebo těch, které vznikly náhodou. Nebezpečí škody na věci přechází na vydražitele předáním věci. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím věci, nese nebezpečí škody a odpovědnost od okamžiku, kdy měl věc převzít.

Dražebník zašle příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví k dané nemovitosti. Vydražitel zaplatí daň z převodu nemovitostí - její základ se stanoví z ceny dosažené vydražením.

V Plzni dne 10.3.2011


dražebník
QQ Real, s.r.o.
Mgr. Dana Levorová
jednatel


navrhovatel
Ing. Dana Levorová
insolvenční správce
Jiřího Kagánka

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany
Poř. č. legalizace 2416
vlastnoručně podepsal
Mgr. Dana Levorová 31.1.1983 Plzeň
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Plzeň Slovanská 136
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR
-adresa bydliště mimo území ČR
OP 113 464 011
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Plzni dne 10.3.2011
Lenka Šleisová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany
Poř. č. legalizace 2400
vlastnoručně podepsal
Ing. Dana Levorová 11.7.1963 Plzeň
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Dnešice 227
adresa místa trvalého pobytu-adresa místa pobytu na území ČR
-adresa bydliště mimo území ČR
OP 104 913 130
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Plzni dne 10.3.2011
Lenka Šleisová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Vyvěšeno: 23.3.2011

Sejmuto: 4.5.2011