

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2789/SO/11/RU
Spis.zn.: 1494/SO/11/RU
Tel.: 377 195 850

Dobřany, dne 4.10.2011

OBECNÍ ÚŘAD VSTIŠ	Čís. dopor.
	Ulož. p. zn.
Došlo dne: 4.10.11	
Příloha:	
Čís. jedn.: 254/11	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.5.2011 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4, kterou zastupuje
Ing. Libor Toman, IČ 73383139, Štítovská č.p. 513, 335 61 Spálené Poříčí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Výrok č. I

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

**Vstiš, RD na pozemku p.č. 895/6 - kabel NN, vzduch NN
Vstiš č.p. 104**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/1 (ostatní plocha), 895/6 (ostatní plocha), 896/1 (zahrada), 896/2 (zahrada), 896/3 (ostatní plocha), 2008/1 (ostatní plocha), 2008/7 (zahrada), 2008/8 (zahrada) v katastrálním území Vstiš.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přeložení části nadzemního vedení nízkého napětí elektroenergetické distribuční soustavy a připojení nových odběrných míst (pozemky parc.č. 895/6 a 895/1) na tuto soustavu zemním kabelem. Hlavní domovní vedení pro budovy č.p. 108 a 104.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení:

- Přeložení části nadzemního vedení bude provedeno mezi opěrnými body distribuční soustavy umístěními na pozemku parc.č. 2008/1 (u severovýchodního rohu budovy č.p. 99) a v západním rohu pozemku parc.č. 1147/1.
- Přeložení bude provedeno na 3 nové opěrné body, které budou umístěny na pozemek parc.č. 2008/8 (u severovýchodního rohu budovy č.p. 104 a u společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 896/3) a 896/1. Na nové opěrné body budou též přeloženy rozvody veřejného osvětlení.
- Z nového opěrného bodu umístěného u společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 896/3 bude napojen zemní kabel, který bude veden jižním směrem pozemkem parc.č. 896/3 ve vzdálenosti 0,8 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 896/2 a 895/1. Zemní kabel bude ukončen v platovém pilíři umístěném na společné hranici pozemků parc.č. 895/1 a 895/6 při společné hranici se sousedními pozemky parc.č. 896/3 a 841/8.
- Hlavní domovní vedení pro budovu č.p. 108 bude napojeno na distribuční soustavu v místech nového opěrného bodu na pozemku parc.č. 896/1 a ukončeno ve stávajícím rozvaděči připojované budovy.

- Hlavní domovní vedení pro budovu č.p. 104 bude napojeno na distribuční soustavu v místech nového opěrného bodu u severovýchodního rohu přípojované budovy na pozemku parc.č. 2008/8 a ukončeno ve stávajícím rozvaděči přípojované budovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky st. p. 96, 100, parc. č. 895/1, 895/6, 896/1, 896/2, 896/3, 2008/1, 2008/7, 2008/8 v katastrálním území Vstíš.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 96, 100, parc. č. 895/1, 895/6, 896/1, 896/2, 896/3, 2008/1, 2008/7, 2008/8 v katastrálním území Vstíš tak, jak je výše popsáno a též zakresleno v situaci stavby v měř. 1:1000 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Výška vedení nad silnicí č. II/18038 bude minimálně 4,5 m + bezpečnostní odstup dle ČSN 34 2100.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok č. I tohoto rozhodnutí:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Milan Bureš, nar. 5.9.1944, 334 41 Vstíš 104

Petra Burešová, nar. 31.3.1975, Vstíš 104, 334 41 Vstíš

Milan Bureš, nar. 24.4.1976, U Keramičky č.p. 290, 334 42 Chlumčany

Martin Paluch, nar. 10.2.1989, Vstíš 108, 334 41 Vstíš

René Achard, nar. 1.8.1969, Lomecká č.p. 817, 190 16 Praha

Tomáš Vesecký, nar. 5.5.1981, Krále Jiřího č.p. 697/21, 334 41 Dobřany

Martin Kněz, nar. 24.7.1985, Nové Sídliště č.p. 345, 334 42 Chlumčany

Zdeňka Knězová, nar. 31.5.1985, Nové Sídliště č.p. 345, 334 42 Chlumčany

Obec Vstíš, 334 41 Vstíš 107

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha

Výrok č. II

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**Vstíš, RD na pozemku p.č. 895/6 - kabel NN, vzduch NN
Vstíš č.p. 104**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 96, 100, parc. č. 895/1, 895/6, 896/1, 896/2, 896/3, 2008/1, 2008/7, 2008/8 v katastrálním území Vstíš.

Stavba obsahuje přeložení části nadzemního vedení nízkého napětí elektroenergetické distribuční soustavy a připojení nových odběrných míst (pozemky parc.č. 895/6 a 895/1) na tuto soustavu zemním kabelem. Hlavní domovní vedení pro budovy č.p. 108 a 104. Na nové opěrné body budou též přeloženy rozvody veřejného osvětlení.

Přeložení distribuční soustavy bude provedeno mezi opěrnými body distribuční soustavy umístěními na pozemku parc.č. 2008/1 (u severovýchodního rohu budovy č.p. 99 – opěrný bod „A“) a v západním rohu pozemku parc.č. 1147/1 (opěrný bod „C“). Nadzemní vedení bude přeloženo na tři opěrné body. Opěrné body označeny v projektové dokumentaci jako č. 1 a 3 budou v provedení Jb9/6, opěrní bod č. 2 v provedení Jb10,5/6. Pro nadzemní vedení bude použit kabel 2×AlFe 3×70+50. Zemní vedení bude provedeno kabelem AXKE-J 4B×35. Hlavní domovní vedení bude provedeno zemním kabelem AYKY 4B×25.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Toman (ČKAIT 0201145); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Uložení kabelů do rýhy před provedením záhozů. Bude-li rýha, pokládka kabelu a zához prováděn po částech, stavebník oznámí provádění jednotlivých fází pokládky kabelu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, sdělí stavebník stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu se správci všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci výroku č. II. tohoto rozhodnutí.
8. Prováděním stavby nebude poškozeno silniční těleso, odvodnění silnice (sil. příkop), příslušenství a dopravní značení dotčené silnice.
9. Budou dodrženy následující podmínky obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech, které nejsou ve formě správního rozhodnutí:
 - I. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 6.12.2010 pod zn. 3144/10/173:
 - a) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny,
 - b) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - c) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečného provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - d) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - e) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - f) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - g) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - h) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - i) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení,
 - j) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje výrok č. II. tohoto rozhodnutí:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Výrok č. II. tohoto rozhodnutí je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 30.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.5.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne 7.7.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.8.2011 pod č.j. 2381/SO/11 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 29.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol..

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Účastníci neuplatnili návrhy a námítky a účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Veřejnost neuplatnila připomínky

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádostem byly připojeny zejména tyto doklady a podklady, na základě kterých byla stavba posuzována:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – závazné stanovisko ze 24.11.2010 pod č.j. HSPM-7993-2/2010 ÚPP
- Městský úřad Stod, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 30.11.2010
- Správa a údržba silnic Starý Plzenec – vyjádření ze dne 30.11.2010 pod zn. 2882/11/10/T-1049. Požadavky vyplývající z tohoto vyjádření byly zabezpečeny v podmínce č. 2 výroku č. I. a v podmínce č. 8 výroku č. II tohoto rozhodnutí.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - vyjádření o existenci podzemních sítí komunikační sítě ze dne 5.11.2010, č.j. 134587/10
- Obec Vstí – vyjádření ze dne 23.12.2010 pod č.j. 394/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 6.12.2010 pod zn. 3144/10/173 a ze dne 4.11.2010 pod zn. 4476/10/176. Splnění požadavků uvedených v tomto stanovisku bylo zabezpečeno podmínkou č. 9 ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 18.11.2010 pod zn. 001030375809
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi stavebníkem a vlastníky stavbou dotčených nemovitostí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Šedina, Věra Šedinová, RWE GasNet, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Okresní správa Plzeň-jih

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Jiří Rubáš
Referent stavebního odboru

Upozornění:

- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovému obecnímu úřadu v místě stavby.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Zhotovitel stavby je povinen vést řádné záznamy o průběhu stavby, osobách, které na stavbě pracují apod. ve formě stavebního deníku.
- Stavebník je povinen dodržet v plném rozsahu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
- Každý zásah do tělesa komunikace včetně ukládání materiálů a pohybu mechanismů je zvláštním užíváním silnice, ke kterému je nutné vyžádat povolení silničního správního úřadu, vydaného dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (silniční zákon).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Podle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě oznámení záměru stavebnímu úřadu započít s užíváním dokončené stavby. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
- **Neoznámení stavebnímu úřadu zejména termínu zahájení stavby, fázi výstavby, názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, je nesplněním povinností stavebníka dle § 152 odst. 3 stavebního zákona. Za takovéto protiprávní jednání může být uložena pokuta do výše 200 000,- Kč.**
- Stavbu může provádět stavební podnikatel oprávněný k provádění staveb nebo montážních prací, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobřany a úřední desce Obecního úřadu Vstíš.

Vyvěšeno dne: 11. 10. 2011

Sejmuto dne: 24. 10. 2011

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: od 11. 10. 2011

do 24. 10. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - dodejky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

zástupce: Ing. Libor Toman, Štítovská č.p. 513, 335 61 Spálené Poříčí

Obec Vstíš, IDDS: 7beb6qd

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Pavel Šedina, Vstíš č.p. 99, 334 41 Dobřany

Věra Šedinová, Vstíš č.p. 99, 334 41 Dobřany

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Plzeňský kraj, IDDS: zjbr3p

Milan Bureš, Vstíš č.p. 104, 334 41 Dobřany

Petra Burešová, Vstíš č.p. 104, 334 41 Dobřany

Milan Bureš, U Keramičky č.p. 290, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Martin Paluch, Vstíš č.p. 108, 334 41 Dobřany

René Achard, Lomecká č.p. 817, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Tomáš Vesecký, Krále Jiřího č.p. 697/21, 334 41 Dobřany

Martin Kněz, Nové Sídliště č.p. 345, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Zdeňka Knězová, Nové Sídliště č.p. 345, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Plzeň - jih, IDDS: mrbaiz9

účastníci stavebního řízení - dodejky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

prostřednictvím: Ing. Libor Toman, Štítovská č.p. 513, 335 61 Spálené Poříčí

Obec Vstíš, IDDS: 7beb6qd

Pavel Šedina, Vstíš č.p. 99, 334 41 Dobřany

Věra Šedinová, Vstíš č.p. 99, 334 41 Dobřany

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Plzeňský kraj, IDDS: zjbr3p *prostřednictvím:* Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Okresní správa Plzeň-jih, IDDS: qbep485

Milan Bureš, Vstíš č.p. 104, 334 41 Dobřany

Petra Burešová, Vstíš č.p. 104, 334 41 Dobřany

Milan Bureš, U Keramičky č.p. 290, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Martin Paluch, Vstíš č.p. 108, 334 41 Dobřany; *doručováno na:* Měčín 207, 340 12 Švihov

René Achard, Lomecká č.p. 817, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916; *doručováno na:* Vstíš č.p. 108, Vstíš, 334 41 Dobřany

Tomáš Vesecký, Krále Jiřího č.p. 697/21, 334 41 Dobřany

Martin Kněz, Nové Sídliště č.p. 345, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Zdeňka Knězová, Nové Sídliště č.p. 345, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 3mafszi

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Plzeň - jih, IDDS: mrbaiz9

ostatní

Obecní úřad Vstíš, IDDS: 7beb6qd - *k vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu jejího vyvěšení*