

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a Soutěžním řádem obchodní veřejné soutěže podle ustanovení § 8 zákona s účinností od 24. srpna 2011

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR

1) **Předmětem** obchodní veřejné soutěže (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.

2) **Okruh účastníků:**

2.1. Účastníkem soutěže mohou být:

- a) fyzická osoba, která je státním občanem České republiky nebo občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky,
- b) obec,
- c) oprávněná osoba, která má právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), pokud nárok této oprávněné osoby (fyzické či právnické, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku podle cenového předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje.

2.2. Účastníkem soutěže nemůže být:

- a) zaměstnanec a člen orgánů Pozemkového fondu ČR,
- b) osoba, která ve vztahu k pozemku, který je předmětem soutěže, nabyla po dni 6. srpna 2003 právo na uzavření smlouvy podle § 7 nebo § 8 zákona a kupní smlouvu neuzavřela.
- c) osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi PF ČR jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči PF ČR, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušné pracoviště PF ČR potvrdí, že dluh této osoby vůči PF ČR je ke dni konání soutěže uhrazen.

2.3. Jestliže bude chtít nabýt nabízený pozemek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.

3) **Podmínky účasti:**

- a) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU, průkazem o povolení k pobytu). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se tento účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním

úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu, která je oprávněnou osobou, originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízený pozemek do vlastnictví obce.

- b) V případě, že se do soutěže hlásí oprávněná osoba, je povinna předat při prezenci podle § 7 bodu 3 tohoto soutěžního řádu prohlášení o výši jejích nároků na převod jiného pozemku podle § 11 odst. 2 zákona o půdě, resp. výši nároků vzniklých v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona a uvést, v jaké výši uplatňuje započtení svých nároků na úhradu kupní ceny. Prohlášení je k vyzvednutí na pracovišti PF ČR a na internetové adrese: www.pfcr.cz.
- c) Zaplacení kauce ve prospěch účtu PF ČR v případě, že je stanovena.

4) **Kritéria soutěže:**

Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) **Kauce**

Kauce stanovená u jednotlivých níže uvedených pozemků se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 123890154/0100 u Komerční banky, a.s., Praha s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků a jako specifický symbol uvede fyzická osoba své rodné číslo (bez lomítka a bez dalších úprav), právnická osoba pouze jako osoba oprávněná uvede své identifikační číslo (IČ).

Pokud fyzická osoba nemá rodné číslo přiděleno, potom se specifický symbol uvádí v desetimístném čísle a to ve tvaru: pro muže RRMDD1111 tj. rok,měsíc,den narození a 4 jedničky (např. 7002161111 uvede muž narozený 16.února 1970), pro ženy RRMDD2222 tj. rok,měsíc,den narození a 4 dvojky (např. 7002162222 uvede žena narozená 16. února 1970).

Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci. Kauce musí být zaplacená nejpozději 5 kalendářních dnů před konáním soutěže. Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti není možná.

Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. **Osobě, která má právo na uzavření kupní smlouvy, se v případě jejího uzavření započte složená kauce na úhradu kupní ceny. Tomu, kdo měl právo na uzavření kupní smlouvy a toto právo nevyužil ve lhůtě stanovené v § 11 odst.**

3, složená kauce propadá. Tato kauce je příjmem Pozemkového fondu ČR.

V případě uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky vrací Pozemkový fond ostatním osobám, které se zúčastnily soutěže (zaprezentovaly se), složenou kauci nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky, a to na účet, který tyto osoby písemně sdělí PF ČR při prezenci účastníků soutěže, nebo složenkou na jimi uvedenou adresu.

6) Průběh a podmínky soutěže:

Soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to **v daném dni v jednom kole, ve kterém nebude vyhlášená minimální cena snížena.**

Opakovaná soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to v daném dni nejvíce ve třech kolech, ve kterých může být vyhlášená minimální cena snížena. Pro každé kolo opakované soutěže stanovuje komise minimální kupní cenu tak, že v prvním kole opakované soutěže je touto cenou cena stanovená podle zvláštního právního předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje, ve druhém kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 50 % ceny z prvního kola, ve třetím kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 10 % ceny z prvního kola.

Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců PF ČR.

Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy.

Vzhledem ke sjednocení vnitrostátního práva České republiky s právem Evropských společenství lze uzavřít kupní smlouvu pouze v režimu úhrady kupní ceny před podpisem smlouvy v plné výši nebo v režimu úhrady kupní ceny do 60 dnů od účinnosti smlouvy s tím, že před podpisem smlouvy musí být uhrazena záloha a částka nabídnutá nad minimální cenu.

Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí návrhu smlouvy kupní smlouvu, bude PF ČR postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.

Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na pracovišti PF ČR, kde je soutěž vyhlášena.

Pozemkový fond ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Plzeň-jihPozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,
tel.: 377454035

Variabilní symbol kauce	Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha	Vyhlašovaná min. cena pro 1. kolo v Kč	Stanovená kauze v Kč
63881174	Vstíř	Vstíř	PP 215	neurčeno	0,2338	29 980 Kč	10 000 Kč
63981174	Vstíř	Vstíř	PP 216	neurčeno	0,187	23 980 Kč	10 000 Kč
64081174	Vstíř	Vstíř	PP 217	neurčeno	0,1978	25 370 Kč	10 000 Kč
64181174	Vstíř	Vstíř	PP 218	neurčeno	0,4064	52 120 Kč	20 000 Kč
64281174	Vstíř	Vstíř	PP 219	neurčeno	0,3543	45 440 Kč	15 000 Kč
64381174	Vstíř	Vstíř	PP 220	neurčeno	0,3345	42 900 Kč	15 000 Kč
64481174	Vstíř	Vstíř	PP 221/2	neurčeno	0,1799	23 070 Kč	10 000 Kč
64581174	Vstíř	Vstíř	PP 221/1	neurčeno	0,1798	23 060 Kč	10 000 Kč
64681174	Vstíř	Vstíř	PP 222	neurčeno	0,3507	44 970 Kč	15 000 Kč
64781174	Vstíř	Vstíř	PP 223	neurčeno	0,4532	58 120 Kč	20 000 Kč
64881174	Vstíř	Vstíř	PP 224	neurčeno	0,4406	56 500 Kč	20 000 Kč
64981174	Vstíř	Vstíř	PP 225	neurčeno	0,3884	49 810 Kč	15 000 Kč
65081174	Vstíř	Vstíř	PP 226	neurčeno	0,3256	41 750 Kč	15 000 Kč
65181174	Vstíř	Vstíř	PP 227	neurčeno	0,5197	66 650 Kč	20 000 Kč
65281174	Vstíř	Vstíř	PP 229	neurčeno	0,1618	20 750 Kč	10 000 Kč
65381174	Vstíř	Vstíř	PP 230	neurčeno	0,2913	37 360 Kč	10 000 Kč
65481174	Vstíř	Vstíř	PP 231/1	neurčeno	0,178	22 830 Kč	10 000 Kč
65581174	Vstíř	Vstíř	PP 231/2	neurčeno	0,178	22 830 Kč	10 000 Kč
65681174	Vstíř	Vstíř	PP 232	neurčeno	0,1852	23 750 Kč	10 000 Kč
65781174	Vstíř	Vstíř	PP 233	neurčeno	0,1583	23 760 Kč	10 000 Kč
65881174	Vstíř	Vstíř	PP 234	neurčeno	0,8236	105 620 Kč	40 000 Kč
65981174	Vstíř	Vstíř	PP 235	neurčeno	0,4172	53 500 Kč	20 000 Kč
66081174	Vstíř	Vstíř	PP 236	neurčeno	0,4496	57 660 Kč	20 000 Kč
66181174	Vstíř	Vstíř	PP 237/1	neurčeno	0,2221	28 480 Kč	10 000 Kč
66281174	Vstíř	Vstíř	PP 237/2	neurčeno	0,2221	28 480 Kč	10 000 Kč
66381174	Vstíř	Vstíř	PP 238	neurčeno	0,4424	56 730 Kč	20 000 Kč
66481174	Vstíř	Vstíř	PP 239	neurčeno	0,7985	102 400 Kč	40 000 Kč
66581174	Vstíř	Vstíř	PP 241	neurčeno	0,1744	22 370 Kč	10 000 Kč
66681174	Vstíř	Vstíř	PP 242	neurčeno	0,3866	49 580 Kč	15 000 Kč
66781174	Vstíř	Vstíř	PP 243	neurčeno	0,0971	12 450 Kč	5 000 Kč
66881174	Vstíř	Vstíř	PP 244	neurčeno	0,169	21 670 Kč	10 000 Kč
66981174	Vstíř	Vstíř	PP 245	neurčeno	0,2769	35 510 Kč	10 000 Kč
67081174	Vstíř	Vstíř	PP 246	neurčeno	0,3039	38 970 Kč	15 000 Kč
67181174	Vstíř	Vstíř	PP 247	neurčeno	0,3201	41 050 Kč	15 000 Kč
67281174	Vstíř	Vstíř	PP 248	neurčeno	0,1618	20 750 Kč	10 000 Kč
67381174	Vstíř	Vstíř	PP 249	neurčeno	0,1744	22 370 Kč	10 000 Kč
67481174	Vstíř	Vstíř	PP 250	neurčeno	0,2805	35 970 Kč	10 000 Kč
67581174	Vstíř	Vstíř	PP 253	neurčeno	0,2464	31 600 Kč	10 000 Kč
67681174	Vstíř	Vstíř	PP 254	neurčeno	0,3471	44 510 Kč	15 000 Kč
67781174	Vstíř	Vstíř	PP 255	neurčeno	0,1349	17 300 Kč	7 000 Kč
67881174	Vstíř	Vstíř	PP 257	neurčeno	0,3309	42 430 Kč	15 000 Kč
67981174	Vstíř	Vstíř	PP 258/2	neurčeno	0,1915	24 560 Kč	10 000 Kč
68081174	Vstíř	Vstíř	PP 258/1	neurčeno	0,1915	24 560 Kč	10 000 Kč
68181174	Vstíř	Vstíř	PP 259 díl 2	neurčeno	0,1259	16 150 Kč	7 000 Kč
68281174	Vstíř	Vstíř	PP 262 díl 2	neurčeno	0,153	19 620 Kč	10 000 Kč
68381174	Vstíř	Vstíř	PP 263 díl 2	neurčeno	0,0815	10 450 Kč	5 000 Kč
68481174	Vstíř	Vstíř	PP 264 díl 2	neurčeno	0,0709	9 090 Kč	4 500 Kč
68681174	Vstíř	Vstíř	PP 267 díl 2	neurčeno	0,1798	23 060 Kč	10 000 Kč
68781174	Vstíř	Vstíř	PP 269 díl 2	neurčeno	0,2208	28 320 Kč	10 000 Kč
68881174	Vstíř	Vstíř	PP 272 díl 2	neurčeno	0,246	31 550 Kč	10 000 Kč

68981174	Vstiš	Vstiš	PP 274 díl 2	neurčeno	0,2965	38 020 Kč	15 000 Kč
69081174	Vstiš	Vstiš	PP 275	neurčeno	0,2086	26 750 Kč	10 000 Kč
69181174	Vstiš	Vstiš	PP 285	neurčeno	0,9621	89 840 Kč	30 000 Kč
69281174	Vstiš	Vstiš	PK 304	neurčeno	0,0072	350 Kč	100 Kč
69381174	Vstiš	Vstiš	PK 305	neurčeno	0,1403	6 840 Kč	3 000 Kč
69481174	Vstiš	Vstiš	PK 306	neurčeno	0,214	10 370 Kč	5 000 Kč
69581174	Vstiš	Vstiš	PK 307	neurčeno	0,0252	1 230 Kč	500 Kč
69681174	Vstiš	Vstiš	PK 322	neurčeno	0,1205	5 310 Kč	2 000 Kč
69781174	Vstiš	Vstiš	PK 323	neurčeno	0,232	10 820 Kč	5 000 Kč
69881174	Vstiš	Vstiš	PK 407	neurčeno	0,2967	13 320 Kč	5 000 Kč
69981174	Vstiš	Vstiš	PP 471 díl 2	neurčeno	0,0085	720 Kč	300 Kč
70081174	Vstiš	Vstiš	PP 546/2	neurčeno	0,0063	280 Kč	100 Kč
70181174	Vstiš	Vstiš	PP 547/2	neurčeno	0,007	310 Kč	100 Kč
70281174	Vstiš	Vstiš	PP 551/2	neurčeno	0,0135	600 Kč	200 Kč
70381174	Vstiš	Vstiš	PP 554/2	neurčeno	0,0071	310 Kč	100 Kč
70481174	Vstiš	Vstiš	PP 562/2	neurčeno	0,007	310 Kč	100 Kč
70581174	Vstiš	Vstiš	PP 564/2	neurčeno	0,008	350 Kč	100 Kč
70681174	Vstiš	Vstiš	PK 678/2	neurčeno	0,0738	10 250 Kč	5 000 Kč
70781174	Vstiš	Vstiš	PK 678/1	neurčeno	0,5778	66 720 Kč	20 000 Kč
70881174	Vstiš	Vstiš	PP 711/2 díl 2	neurčeno	0,021	2 310 Kč	1 000 Kč
70981174	Vstiš	Vstiš	PP 712/2 díl 2	neurčeno	0,0206	2 270 Kč	1 000 Kč
71081174	Vstiš	Vstiš	PP 266 díl 2	neurčeno	0,1593	20 430 Kč	10 000 Kč

Soutěže na výše uvedené pozemky **se konají v sídle výše uvedeného pracoviště PF ČR pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň, patro , č. místnosti** dne 3.11.2011
Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Prezence účastníků soutěží se koná od 7.30 hod. do 8.30 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Opakování soutěže

v případě, že soutěž nebude mít vítěze, vyhláší se opakovaná soutěž na den 25.11.2011, a to za stejných podmínek, včetně doby prezence a stanovené kauce.
Informace o opakované soutěži na prodej jednotlivých pozemků se zveřejní na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Upozornění

v případě, že soutěž bude mít protokolem určeného vítěze, opakovaná soutěž vyhlášená tímto inzerátem se nekoná.

Obecní úřad ve... *68711*

Vyvěšeno na úřední desce:

Dne *4. 10. 2011*

Sejmuto z úřední desky:

Dne *3. 11. 2011*