

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

stavební odbor

Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

Č.j.: 2303/SO/10/RU
Spis.zn.: 1301/SO/10/RU
Tel.: 377 195 850

Dobřany, dne 7.7.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobřany, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí dělení a zcelování pozemků, kterou dne 12.4.2010 podal

**Pavel Kukaň, nar. 2.3.1970, Vstiš 15, 334 41 Vstiš,
kterého zastupuje Eva Havlíčková, nar. 4.9.1984, Vstiš č.p. 15, 334 41 Vstiš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona

z a m í t á

výše citovanou žádost o vydání územního rozhodnutí dělení a zcelování pozemků parc. č. 2004, 85/4, 51/3 (dle přidělového plánu č. 80/1/d1, 81, 84/d1, 2004/d3) v katastrálním území Vstiš (dále jen „záměr“). Pozemky parc. č. 2004, 85/4, 51/3 jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Kukaň, nar. 2.3.1970, Vstiš 15, 334 41 Vstiš

Odůvodnění:

Dne 12.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo zcelování pozemků. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zahájení řízení oznámil dotčeným orgánům, účastníkům řízení, veřejnosti a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na 10.6.2010. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Při ústním jednání stavební úřad obdržel stanovisko obce Vstiš ze dne 10.6.2010, ve kterém je upozorňováno zejména na nedostatečné zajištění komunikačního napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a na záměry a cíle územního plánování. Dále se ústně do protokolu vyjádřil silniční správní úřad s tím, že komunikace, ze které žadatelé navrhují příjezd na dělené pozemky není veřejně přístupnou komunikací a není ve vlastnictví obce.

Předmětem žádosti je návrh na dělení a zcelování pozemků, které jsou územním plánem obce Vstiš začleněny v celkem třech plochách nazvaných: pole; venkovská obytná zástavba; místní a účelová komunikace, polní a významné lesní cesty (dále jen „plochy komunikace“)

Stavební úřad při posuzování žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že by realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Stavební úřad proto rozhodl o zamítnutí žádosti.

Důvody pro zamítnutí žádosti jsou:

- a) K děleným pozemkům není zajištěn přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace. *Žadatel vyznačil do situace návrhu dělení a zcelování přístup ze sousedních pozemků, které však nejsou veřejnou komunikací. Skutečnost, že přístup není vyznačen z veřejné komunikace, byla potvrzena při ústním jednání příslušným silničním správním úřadem – Obecní úřad Vstiš.*
- b) Záměr je v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Vstiš. *Navrhovaným řešením dochází k dělení a zcelování pozemku parc.č. 2004 začleněného územním plánem v plochách komunikace. Dle údajů v katastru nemovitostí je tento pozemek veden*

s využitím jako ostatní komunikace. Stávající vymezení pozemku pozemní komunikace se dle záměru ruší a zceluje se do sousedních pozemků. Dle předloženého geometrického plánu č. 339-1/2008 se oddělená část pozemku parc.č. 2004 scelí se sousedními pozemky a tím dojde ke změně využití této oddělené části pozemku na jinou plochu, resp. jeho využití bude totožné jako u připojovaných pozemků. Takto navržené dělení a zcelování nevytvoří potřebné předpoklady pro umístění stavby pozemní komunikace dle územně plánovací dokumentace – územního plánu Vstíš (viz. výkres č. 2. komplexní návrh – sídlo a výkres č. 3. komplexní návrh – území). Z uvedeného je zřejmé, že místy dotčeného území navrhovaným záměrem je územním plánem navržena pozemní komunikace, která znemožňuje využití nově navržených pozemků jako celku (jedná se zejména o pozemky označené předloženým geometrickým plánem pod č. 51/6, 85/2, 85/16). Závěrem lze konstatovat, že navrhované dělení a zcelování pozemků je navrženo v rozporu s cíly a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vstíš

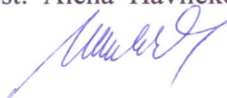
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Za správnost: Alena Havlíčková




Jiří Rubáš, v.r.
Referent stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobruška a úřední desce Obecního úřadu Vstíš.

Vyvěšeno dne: 14. 7. 2010

Sejmuto dne: 30. 7. 2010

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: od 14. 7. 2010

do 30. 7. 2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

Pavel Kukaň, Vstíš č.p. 15, 334 41 Dobruška

v zastoupení: Eva Havlíčková, Vstíš č.p. 15, Vstíš, 334 41 Dobruška

Obec Vstíš, IDDS: 7beb6qd

ostatní

Obecní úřad Vstíš, Vstíš č.p. 107, 334 41 Dobruška – k vyvěšení veřejné vyhlášky a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu jejího vyvěšení