

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti. Účetní jednotka nemá informaci, že by nastaly skutečnosti, které by ji v činnosti omezovaly nebo zabraňovaly. Z tohoto důvodu účetní jednotka nevolila změnu účetních metod.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Účetní jednotka neprovedla změnu označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení včetně způsobů oceňování. Změny, které byly provedeny, se týkají probíhající účetní reformy a novelizace zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní jednotka:

- a) vede účetnictví v plném rozsahu dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- b) neúčtuje o zásobách
- c) provádí pouze účetní odpisy způsobem rovnoměrným
- d) neprovedla změnu ve způsobu ocenění majetku
- e) provedla inventarizaci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- f) nevlastní cenné papíry
- g) o kursových rozdílech neúčtovala, účetní jednotka neprovedla žádné platby v cizí měně ani žádné platby v cizí měně nepřijala.

OD 15.9.2012 je účetní jednotka registrována jako plátce DPH.

S účinností od 1.6.2016 má obec schválenou směrnici k aplikaci RH u majetku určeného k prodeji.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíř
Sídlo: Vstíř 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			78 800,00	78 800,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	78 800,00	78 800,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíř
Sídlo: Vstíř 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	78 800,00	78 800,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Nejsou takové skutečnosti.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	400 000,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	523 380,64	523 380,64

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíř
Sídlo: Vstíř 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

3,00

3 ks majetku po 1,- Kč, jeden skleněný krucifix a dva sklenění andělové

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

75 292,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

4 291 644,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíř
Sídlo: Vstíř 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíř
Sídlo: Vstíř 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	75 735 389,08	25 318 292,00	50 417 097,08	51 952 531,08
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	5 894 981,90	2 732 885,00	3 162 096,90	3 241 284,90
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	18 234 725,07	8 898 012,00	9 336 713,07	9 695 488,07
G.5.	Jiné inženýrské sítě	49 274 601,16	12 753 673,00	36 520 928,16	37 530 468,16
G.6.	Ostatní stavby	2 331 080,95	933 722,00	1 397 358,95	1 485 289,95

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	3 005 451,63		3 005 451,63	3 004 012,26
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	59 480,68		59 480,68	59 480,68
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 834 618,46		1 834 618,46	1 730 052,61
H.4.	Zastavěná plocha	14 020,00		14 020,00	14 020,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 097 332,49		1 097 332,49	1 200 458,97

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíš
Sídlo: Vstíš 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 09.02.2026 11:46:53

Název účetní jednotky: Obec Vstíř
Sídlo: Vstíř 107
334 41 Dobřany
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00257435

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....